

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL
Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

TO

DR GALIA KONDEVA

MINISTER OF HEALTH

MINISTRY OF HEALTH

CITY OF SOFIA 1000, 5 PL. SVETA NEDELYA

R E P O R T

For the period 01.07.2024 – 30.09.2024

on the activities of

Health Investment Company for Children's Hospital – Sofia,
with UIC 206218659, registered office and management address: Sofia 1606,
"Triaditsa" district, 15 "Acad. Ivan Evstatiev Geshov" boulevard,
building complex "Center of Hygiene",
represented by Dr. Vlatko Gligorov - Acting Executive Director

1. Meetings of the members of the Board of Directors (BoD) of Health Investment Company for Children's Hospital (HICCH) – Sofia

within the reporting period, in compliance with the provisions of the current regulatory acts, the Board of Directors determined in the decision of the sole owner of the capital held a total of 10 meetings. The important decisions that were taken by the Board of Directors for the relevant period:

1.1. On 23.07.2024, the Board of Directors adopted the prepared business program of the company for the period 2024 - 2026 in accordance with Art. 5, para. 2 of contract No. RD-16-75 of 16.02.2024 for assigning the management of a public enterprise - sole joint-stock company "Health Investment Company for Children's Hospital", which was submitted to the Ministry of Health on 24.7.2024.

For the above, a Protocol No. 51/23.07.2024 has been prepared.

1.2. On 12.08.2024, a report on actions taken regarding the exchange of a property in the Gorna Banya district, Ovcha Kupel district, Sofia Municipality was presented by attorney Veselin Varchev upon completion of a preliminary contract with the company Shori 2005 OOD. According to the explanations he made, a new tax assessment of the plot is expected, after which the statute (which will finalize the contract with Shori 2005 OOD)

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL

Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

will be registered with the Registry Office. The construction visa planned for issuance has not been issued, because the ownership of the property has not yet been cleared. There is a preliminary contract with "Shori 2005" OOD, under which the final contract will be concluded after the full completion of the construction and renovation works on building 2, located on the property of the counterparty. Since the finalization of the contract depends on a third party, a process of collecting documents for the conclusion of the final contract in notarial form is underway.

Protocol No. 54/12.08.2024 has been prepared for the above.

1.3. At the meeting of the Board of Directors held on 09.09.2024, consisting of Dr. Vlatko Gligorov, Mr. Vesselin Varchev and Mr. Bozhidar Harizanov, the following decisions were made:

- The Board of Directors reviewed and adopted the summary report presented by Eng. Tsvetan Ivanov on the implementation of contract No. 0343 dated 15.05.2024 after receiving data from the consortium "Technocom" DZZD regarding the analysis of prices and KSS, concerning the exceeding of the volume of concrete elements for demolition and removal, as well as the opinion of "VML Consult" EOOD, which carries out investor control and construction supervision in the implementation of the above-mentioned contract, in connection with a decision taken by the Board of Directors according to minutes No. 54/12.08.2024.

- A decision has been made to conclude a consultation contract with a lawyer with experience in the field of the Public Procurement Act (PPA) and case law, as well as to conclude a consultation contract with a civil engineer - designer with full design capacity with experience in the field of the subject of the awarded public procurement, as it is evident from the data in the adopted summary report and from the letter received from the Technocom consortium DZZD that an amendment to contract No. 0343/15.05.2024 is assumed, given the identified inconsistencies with the parameters in the announced public procurement with the subject: "Demolition and removal of existing buildings for the needs of "Health Investment Company for Children's Hospital".

- The document prepared by attorney was adopted. Vesselin Varchev letter-report (sent to the Principal on 28.08. this year) regarding the reasons for the delay in issuing a visa for the design of a land plot (PI) with identifier 68134.4332.1652 (six eight one three four point four three three two point one six five two), designated for the construction of a National Children's Hospital (NCH) and decided to conclude a final contract with the company "SHORI-2005" OOD by the end of September this year

- The Board of Directors discussed and adopted a proposal by the Executive Director to prepare and send letters to the consortium "Technocom" DZZD regarding the submission of detailed monthly reports on the activities carried out during the relevant period, which will be included in the monthly reports on the activities of HICCH to the Ministry of Health, in connection with the Decision of the National Assembly of 14.02.2024.

For the above, protocol No. 56/09.09.2024 has been prepared.

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL

Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

1.4. The important decisions taken at the meeting of the Board of Directors held on 25.09.2024 are:

- Preparation and sending a response to "Consortium Technocom" DZZD regarding the received letter with issue No. 40 dated 18.09.2024 (incoming No. 0442/18.09.2024) and letter with issue No. 14 dated 01.08.2024 (incoming No. 0404/01.08.2024) regarding exceeding the volume of concrete elements in connection with the implementation of contract No. 0343/15.05.2024.

- A decision was taken by the Board of Directors to finalize the procurement of all necessary documents for the finalization of the contract with "SHORI-2005" OOD, in order to present them to the Principal at the meeting scheduled for 30.09.2024 at the Ministry of Health with a view to subsequently launching a visit to design the terrain designated for the construction of the National Children's Hospital.

Minutes No. 58/25.09.2024 were drawn up for the above.

1.5. At the last meeting for the period, held on 30.09.2024, the Board of Directors adopted the prepared draft for the conclusion of a final contract between "Health Investment Company for Children's Hospital" and "SHORI - 2005" EOOD and adopted a decision to complete the file with the necessary documents for the conclusion of the above-mentioned contract, in connection with its approval by the Principal of the Company.

For the above, a protocol No. 59/30.09.2024 was prepared.

All protocols for the period were prepared on the basis of Art. 239 of the Commercial Act (CA). The decisions reflected in the protocols were adopted unanimously and signed by all members of the Board of Directors. At each of the above-mentioned meetings of the Board of Directors, Dr. Vlatko Gligorov Gligorov was elected Chairman, and Mr. Vesselin Zahariev Varchev was elected Secretary.

2. Activities carried out in implementation of the scope of activity of Health Investment Company for Children's Hospital - Sofia

The activities carried out related to the construction of a National Multiprofile Children's Hospital under the scope of activity of Health Investment Company for Children's Hospital are described in the following chronological order:

2.1. On 01.07.2024, a visit was held to the site for the future National Children's Hospital in the "Gorna Banya" district, "Ovcha Kupel" district, Sofia Municipality (SO), on which the demolition and removal of existing buildings are being carried out, in the presence of Acting Executive Director Dr. Vlatko Gligorov and part of his team, Prime Minister Dimitar Glavchev and the Minister of Health Dr. Galya Kondeva, who inspected the clearing and preparation of the NCH site, exactly one month after the start of the initiated activities.

2.2. On 16.07.2024 a working online meeting was held with representatives of the IDOM consortium, the Ministry of Health and HICCH, at which the consortium presented a presentation and a report "Structure, Scope and Capacity of the National Children's

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL

Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

Hospital", which were later sent by email from us to the Ministry of Health in order to familiarize themselves with their content and express an opinion by the Minister and the Public Council.

2.3. On 24.07.2024, a cover letter was sent to the Ministry of Health with the attached Business Program of "Health Investment Company for Children's Hospital" for the period 2024 - 2026 and minutes of the meeting of the Board of Directors for its adoption No. 51/23.07.2024.

2.4. On 30.07.2024 a working meeting was held with representatives of the "Health Investment Company for Children's Hospital (HICCH), the European Investment Bank (EIB), the Belgian-Spanish consortium IDOM and the Public Council for the Construction of a National Children's Hospital. At the meeting, the consortium hired by the EIB presented the proposed option for the scope of the children's hospital, both in terms of clinics, departments and beds, and the required number of medical specialists. After the presentation, the experts present presented their opinions and pointed out the discussion points, as well as the regulatory differences in Bulgarian healthcare, compared to some of the proposals based on the experience of other countries. The distribution of beds in the various departments, the need to refine the clinics and rethink the methods of financing were discussed.

2.5. On 01.08.2024. in connection with the implementation of contract No. 0343/15.05.2024. from the consortium "Technocom" DZZD informed us in a letter about the project documentation prepared by them. During the measurement, the designers, the subsequent control and after coordination with the Sofia Municipality (SO) "Ovcha Kupel" district, discrepancies were found in the volumes and types of activities. The same are expressed in exceeding the volume of concrete elements for demolition and, respectively, transportation. Given that the concrete elements are located in the underground levels, it is necessary to carry out a large volume of earthworks (excavation, pushing, backfilling), which are not provided for in the contract.

2.6. On 14.08.2024, a letter was received from the consortium "Technocom" DZZD regarding an analysis of the prices and the updated bill of quantities (BQV) in connection with contract No. 0343/15.05.2024 with two annexes:

- Bill of quantities (BQV)
- Unit price analyses

2.7. On 28.08.2024, after receiving a report to the acting executive director Dr. Vlatko Gligorov from Eng. Tsvetan Ivanov - civil engineer and chief engineer of HICCH regarding the chronological execution of contract No. 0343/15.05.2024, it was concluded that the public procurement contract (PP) should be amended by applying the procedure under Art. 116, para. 1, item 2 or item 3 of the Public Procurement Act (PPA).

2.8. On 28.08.2024. the Ministry of Health was presented with the actions taken in connection with obtaining a visa for the design of a land plot (PP) with identifier 68134.4332.1652 (six eight one three four point four three three two point one six five two), designated for the construction of a National Children's Hospital (NCH).

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL

Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

2.9. On 02.08.2024. the Ministry of Health provided us with an electronic opinion from the Public Council for the Construction of a National Children's Hospital (NCH) to the Minister of Health regarding a capacity plan and service model and determination of activities under project Ref. No. AA-011898-001/ National Pediatric Hospital of the EIB, prepared by the IBF IMPACT consortium. It expresses opinions and recommendations regarding:

- General provisions for the planned medical facility
- Diagnostic and consultative block
- Inpatient block
- Expert centers
- Psychosocial support and risk prevention
- Educational and scientific activities. Development of the academic staff.

2.10. On 08.08.2024, an online meeting was held with representatives of HICCH, the Ministry of Health and the IDOM consortium (with a presentation presented by them). Topics such as organization/plan for the implementation of upcoming tasks, time schedules and fixed dates of joint meetings, as well as the importance of completing "Questionnaire 0" for the work on the "Functional Program" – the second strategic document under phase 2 - "Technical assistance for the project for the construction of a National Children's Hospital (NCH)".

2.11. On 09.08.2024, a letter was received from IDOM to submit the initial questionnaire with additional information on the "Functional Program" - the second report from the agreement with the European Investment Bank (EIB) dated 25.01.24.

2.12. On 19.08.2024, an opinion was received from the "Treatment Activities" Directorate of the Ministry of Health on the updated IDOM report "Structure, Scope and Capacity of the National Children's Hospital". On the same day, an email was sent to the Public Council for the Construction of a National Children's Hospital regarding: Submission of an updated capacity plan and a report for identification of the service model and a form for validation of key figures in the capacity plan of the national children's hospital" with attached letters to IDOM regarding "Updated capacity plan report and validation form". The updated report reflects some of the comments and suggestions made based on the feedback from the EIB, the Ministry of Health and the PCNCH.

2.13. On 04.09.2024. an online meeting was held with EIB / IDOM, at which, after a long discussion and a series of expert opinions, the need to include the three specialties Nuclear Medicine, Child Psychiatry and Genetic Laboratory in the National Children's Hospital was officially confirmed, as officially stated in the General Opinion of the Ministry of Health, which also includes the opinion of the Public Council for Children's Hospital.

2.14. At the meeting on 10.09.2024. between experts from the Ministry of Health, HICCH and PCNCH with IDOM / EIB, discussions and comments were held on "Questionnaire 0" concerning the Functional Program, with the aim of maximally reducing the deadlines for the implementation of the activities for the preparation, planning and construction of the NCH and finalizing and verifying the Report on the structure and capacity of the NCH.

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL

Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

2.15. On 11.09.2024. was received from IDOM a completed "Questionnaire 0" for the work on "Functional Program" - the second strategic document under phase 2 - "Technical Assistance for the Project for the Construction of the National Children's Hospital (NCH)" with the latest comments added after the meeting on 10.09.2024. In response, a letter was sent to IDOM on 16.09.2024. with the opinions of Dr. Benishev on the regulatory framework and requirements for PICU and Neonatology, regarding minimum square meters of the bed and number of beds in the module and the opinion of Mr. Tasev on the decision not to outsource cooking and laundry and the related regulatory framework.

2.16. On 13.09.2024. in a letter to IDOM, the Executive Director of HICCH sends a structure and capacity with final amendments and additions regarding the definitions and names of the clinics and departments, according to the regulations in Bulgaria after the online meetings held on 04.09.2024 and 10.09.2024. After that, another meeting was held between the experts from the Ministry of Health, HICCH and PCNCH with IDOM / EIB to finalize additional questions and comments on the adoption of the Capacity and Structure Plan for the Construction of the NCH.

2.17. In the period 24.09-27.09.2024. a working visit was held to health centers in Madrid and Barcelona, Spain by representatives of the Ministry of Health and the Public Council for Children's Hospital, to exchange experience in connection with the implementation of the technical assistance contract (phase 2) with the IDOM consortium.

2.18. On 05.09.2024, a detailed report and justification of our reference No. 0423/04.09.24 was received from "CONSORTIUM TECHNOCOM" DZZD, regarding the facts and circumstances that necessitated the correction/amendment of Contract No. 0343 of 15.05.2024 with the subject: "Demolition and removal of existing buildings for the needs of "Health Investment Company for Children's Hospital". After preparing the projects on their part, they found that there were differences in the types and quantities of activities that they had to carry out. In the letter, they specified that most likely, when preparing the quantities for the tender procedure, the underground levels and the foundation slab were not taken into account. The elevations should be interpreted as additional quantities to those already agreed upon.

2.19. On 18.09.2024 has been received from "CONSORTIUM TECHNOCOM" DZZD a warning letter regarding exhausted resources for an exceeded volume of activities. They inform HICCH that according to their data, the actual quantities of construction and civil engineering works set out in the new bill of quantities (BOM) prepared by them have been determined on the basis of the already approved project (prepared by the contractor as of 06.2024) by Sofia municipality, "Ovcha Kupel" region, as well as that activities exceeding the volume of work are being carried out, due to which the resources for the implementation of the contract have been exhausted and for these reasons it is necessary to stop work until the situation is resolved.

2.20. In response to 25.09.2024. a letter Ex. No. 0437/25.09.2024 was sent to "CONSORTIUM TECHNOCOM" DZZD from HICCH that all necessary steps, coordination procedures and lawful actions have been taken to implement the contract concluded between the parties and its possible annexation. In addition, regardless of all

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL

Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

circumstances, as a Contractor, shall perform its obligations accurately and correctly as described in Art. 14, as well as in the other clauses of the current Contract concerning the obligations of the Contractor.

2.21. On 10.09.2024, a response was received from the Ministry of Health to our letter with reference No. 26-00-1860/02.09.2024, regarding a report on the implementation of contract No. 0343/15.05.2024, concluded between "Health Investment Company for Children's Hospital" and consortium "Technocom" DZZD, with the subject: "Demolition and removal of existing buildings for the needs of "Health Investment Company for Children's Hospital", with an opinion and providing methodological instructions on the procedure, in accordance with the provisions of the Public Procurement Act (PPA). In implementation of the provisions set out in the letter of the Ministry of Health, on 13.09.2024, HICCH submitted written information and a request to the Public Procurement Agency (PPA) in its capacity as a body under Art. 229 para. 1 item 2 b. "b" and "c" of the Public Procurement Act regarding an opinion and methodological instructions on specifically formulated issues related to newly occurring circumstances in the implementation and amendment of Contract No. 0343/15.05.2024.

2.22. On 27.09.2024. by letter HICCH notified the Ministry of Health of a detailed description with attached documents of the progress of the implementation of contract No. 0343/15.05.2024 between "Health Investment Company for Children's Hospital" and "Consortium Technocom" DZZD with the subject "Demolition and removal of existing buildings for the needs of "Health Investment Company for Children's Hospital."

2.23. On 30.09.2024, a response was received from the Public Procurement Agency (PPA) regarding the amendment of contract No. 0343/15.05.2024, presenting guidelines and instructions on the procedural requirements and follow-up actions. The letter clarifies that the PPA exercises control over amendments to public procurement contracts on the basis of Art. 116, para. 1, item 2 of the Public Procurement Act (Art. 229, para. 1, item 2, b. "e" and para. 3 in conjunction with Art. 235 of the Public Procurement Act) by checking the availability of the conditions for applying the grounds for amending public procurement contracts, and an opinion is expressed on the results of the inspection. They inform that in the case of types of work provided for in the contract for which an increase in quantities is necessary, it is possible to apply the grounds under Art. 116, para. 1, item 3 of the Public Procurement Act as the following prerequisites should be met:

- there must be a need to amend the contract without changing its subject matter;
- the need must be the result of circumstances that the contracting authority could not have foreseen if it had exercised due care.

They emphasize that it is the responsibility of the contracting authorities to justify and prove the prerequisites for a lawful amendment of public procurement contracts. This implies that the contracting authority must verify the public procurement documentation, including the design documentation of the existing buildings and the information it has regarding the buildings subject to demolition, and to establish whether it was possible to correctly determine the necessary quantities during the preparation of the public procurement and the inspection of the actual condition of the buildings.

2.24. On 30.09.2024 An opinion under the Public Procurement Act was received from a lawyer with experience and case law in the field of the Public Procurement Act (PPA)

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL

Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

under a legal services contract No. 0443/19.09.2024 with the subject "Legal advisory service, consisting in the preparation of a written reasoned opinion regarding the alleged amendment under contract No. 0343/15.05.2024 in view of the identified inconsistencies with the parameters in the announced public procurement."

2.25. On 30.09.2024, a detailed analysis was received from an independent civil engineer - designer under contract No. 0444/19.09.2024 with the subject "Preparation of a written reasoned and detailed advisory opinion", in connection with the new data provided by "CONSORTIUM TECHNOCOM" DZZD for the amendment of Contract No. 0343/15.05.2024."

Based on the information received, we inform you as follows:

ACTIVITIES PERFORMED for the period 01.08.2024-31.08.2024.

BUILDING 1

East section

- 2 (two) levels have been demolished to ground level
- excavation work has been carried out to reach the underground levels
- the underground levels have been demolished and the foundation slab has been reached

Intermediate section

- 2 (two) levels have been demolished to ground level
- excavation work to reach the underground levels has been completed

West section

- excavation work has been started to access the underground levels
- activities to demolish the reinforced concrete elements from the underground levels have been started

In the meantime, the broken reinforced concrete is being crushed.

BUILDING 2

- activities to remove the foundation slab have been completed
- crushing of the broken reinforced concrete has been carried out - about 40% completed
- 30% of the backfill of earth soils has been completed

Repair activities have been carried out on temporary roads damaged by rain.

UPCOMING ACTIVITIES

BUILDING 1

Part of the excavation and demolition activities to remove three underground levels and the foundation slab remain to be implemented. The demolition concrete is to be crushed and removed.

BUILDING 2

Part of the backfill of earthen soils remains to be implemented, as well as activities to crush and remove the demolition concrete.

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL
Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

Compared to the planned activities for the site, their implementation is **about 60 days ahead**.

ACTIVITIES PERFORMED for the period 01.09.2024-25.09.2024

BUILDING 1

Eastern section

- 2 (two) levels have been demolished to the ground level
- excavation work has been carried out to reach the underground levels
- the underground levels have been demolished and the foundation slab has been reached

Intermediate section

- 2 (two) levels have been demolished to the ground level
- excavation work to reach the underground levels has been completed
- demolition work has been started on the reinforced concrete elements of the underground levels

West section

- excavation work continues to access the underground levels
- demolition work continues on the reinforced concrete elements of the underground levels

In the meantime, the crushed reinforced concrete is being crushed.

BUILDING 2

- activities to remove the foundation slab have been completed
- crushing of the broken reinforced concrete has been carried out - about 50% completed
- 50% of the backfill of earth soils has been completed

UPCOMING ACTIVITIES

BUILDING 1

Part of the excavation and demolition activities to remove three underground levels and the foundation slab remain to be completed. Crushing and removal of the destroyed concrete is pending.

BUILDING 2

Part of the backfill of earth soils remains to be completed, as well as the activities to crush and remove the destroyed concrete.

Compared to the planned activities for the site, their implementation is **about 40 days ahead**.

This activity report is compiled based on prepared minutes of meetings of the board of directors of "Health Investment Company for Children's Hospital", tracking of available/received documentation, incoming/outgoing correspondence and activities carried out by the company within the reporting period.

HEALTH INVESTMENT COMPANY FOR CHILDREN'S HOSPITAL
Sofia 1606, Triaditsa district, No.15 Acad. Ivan Evstatiev Geshov blvd., "Center of Hygiene"

Sofia
25.10.2024

Respectfully:

Dr. Vlatko Gligorov, MD
Executive Director of
Health Investment Company for Children's Hospital

The following document has been translated from Bulgarian. In case of any discrepancy in meaning, the original Bulgarian text shall prevail.

Следният документ е преведен от български език. В случай на несъответствие в смисъла, оригиналният български текст има предимство.

ДО

Д-Р ГАЛЯ КОНДЕВА

МИНИСТЪР НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

ГР. СОФИЯ 1000, ПЛ. „СВЕТА НЕДЕЛЯ“ № 5

О Т Ч Е Т

за период 01.07.2024 год. – 30.09.2024 год.

за дейността на

**„Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД – гр. София,
с ЕИК 206218659, седалище и адрес на управление: гр. София 1606,
район „Триадица“, бул. „Акад. Иван Евстатиев Гешов“ № 15,
сграден комплекс „Център по хигиена“,
представявано от д-р Влатко Глигоров – вр.и.д. изпълнителен директор**

1. Проведени заседания на членовете на Съвета на директорите (СД) на „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД („ЗИКДБ“ ЕАД) – гр. София

В рамките на отчетния период, при спазване разпоредбите на действащите нормативни актове, определеният в решение на едноличния собственик на капитала Съвет на директорите провежда общо 10 заседания. Важните решения, които бяха взети от съветът на директорите за съответния период:

1.1. На **23.07.2024 год.** съветът на директорите приема изготвената бизнес програма на дружеството за периода 2024 - 2026 год. в съответствие с чл. 5, ал. 2 от договор № РД-16-75 от 16.02.2024 год. за възлагане управлението на публично предприятие - еднолично акционерно дружество „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД, която е подадена в Министерството на здравеопазването на 24.7.2024г.

За гореизложеното е изготвен **Протокол № 51/23.07.2024 год.**

1.2. На **12.08.2024г.** беше представен от адв. Веселин Варчев отчет за предприети действия относно замяна на имот в кв. „Горна баня“, район „Овча купел“, Столична община по приключване на предварителен договор с фирма „Шори 2005“ ООД. Съгласно направените от него пояснения, се очаква нова данъчна оценка на парцела, след което предстои вписване на устава (с който ще се финализира договора със „Шори 2005“ ООД) в Служба по вписванията. Предвидената за издаване строителна виза не е издадена, защото

все още не е изчистена собствеността на имота. Има предварителен договор с „Шори 2005“ ООД, по силата на който окончателният договор ще се сключи след пълното приключване на СМР по сграда 2, находяща се в имота на контрагента. Тъй като финализирането на договора зависи от трета страна, тече процес по събиране на документи за сключване на окончателния договор в нотариална форма.

За гореизложеното е изготвен **Протокол № 54/12.08.2024 год.**

1.3. На проведеното на **09.09.2024г.** заседание на съвета на директорите в състав д-р Влатко Глигоров, г-н Веселин Варчев и г-н Божидар Харизанов са взети следните решения:

- Съветът на директорите се запозна и прие представения от инж. Цветан Иванов обобщен доклад относно изпълнение на договор №0343 от 15.05.2024г. след получени данни от консорциум „Техноком“ ДЗЗД относно анализ на цените и КСС, касаещи надвишаването на обема на бетоновите елементи за разрушаване и извозване, както и становище на „ВМЛ Консулт“ ЕООД, осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнението на горесцитирания договор, във връзка с взето решение от СД съгласно протокол № 54/12.08.2024 год.

- Взето е решение за сключване на договор за консултация с юрист с опит в сферата на действие на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и съдебна практика, както и за сключване на договор за консултация със строителен инженер – проектант с пълна проектантска правоспособност с опит в сферата на предмета на възложената обществена поръчка, тъй като видно от данните в приетия обобщен доклад и от постъпилото писмо от консорциум „Техноком“ ДЗЗД се предполага изменение по договор № 0343/15.05.2024 год. предвид констатирани несъответствия с параметрите в обявената обществена поръчка с предмет: „Разрушаване и премахване на съществуващи сгради за нуждите на „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД“.

- Прието е изготвеното от адв. Веселин Варчев писмо-доклад (изпратено до Принципала на 28.08. т.г.) относно причините по забавяне издаването виза за проектиране на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4332.1652 (шест осем едно три четири точка четири три три две точка едно шест пет две), определен за изграждане на Национална детска болница (НДБ) и взе решение да се сключи окончателен договор с дружество „ШОРИ-2005“ ООД в срок до края на м. септември т.г.

- Съветът на директорите обсъди и прие предложение на изпълнителния директор за изготвяне и изпращане писма до консорциум „Техноком“ ДЗЗД относно представяне на подробни ежемесечни отчети за извършените през съответния период дейности, които да залегнат в ежемесечните отчети за дейността на „ЗИКДБ“ ЕАД до Министерството на здравеопазването, във връзка с Решението на Народното събрание от 14.02.2024год.

За гореизложеното е изготвен протокол **№ 56/09.09.2024 год.**

1.4. Важните решения, които са взети на проведеното на **25.09.2024 год.** заседание на съвета на директорите са:

- Изготвяне и изпращане отговор до „Консорциум Техноком“ ДЗЗД относно постъпило писмо с изх. № 40 от 18.09.2024 год. (вх. № 0442/18.09.2024 год.) и писмо с изх. № 14 от 01.08.2024 год. (вх. № 0404/01.08.2024 год.) относно надвишаване обема на бетоновите елементи във връзка с изпълнение на договор № 0343/15.05.2024г.

- Взето решение от съветът на директорите за окончателното набавяне на всички необходими документи за финализиране на договора с „ШОРИ-2005“ ООД, с цел да бъдат представени на Принципала на насрочената за 30.09.2024г. среща в Министерството на здравеопазването с оглед последващо стартиране визита за проектиране на терена, определен за изграждане на Национална детска болница.

За гореизложеното е изготвен протокол **№ 58/25.09.2024 год.**

1.5. На последното за периода заседание, проведено 30.09.2024 год., съветът на директорите прие изготвения проект за сключване на окончателен договор между „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД и „ШОРИ – 2005“ ЕООД и прие решение за окомплектоване на преписката с необходимите документи за сключване на по-горе посочения договор, във връзка с одобрението му от Принципала на Дружеството.

За гореизложеното е изготвен протокол **№ 59/30.09.2024 год.**

Всички протоколи за периода са изготвени на основание чл. 239 от Търговския закон (ТЗ). Решенията, отразени в протоколите са приети с единодушие и подписани от всички членове на Съвета на директорите. На всяко от горепосочените заседания на Съвета на директорите за председател е избран д-р Влатко Глигоров Глигоров, а за секретар г-н Веселин Захариев Варчев.

2. Извършени дейности в изпълнение предмета на дейност на „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД – гр. София

Извършените дейности, свързани с изграждане на Национална многопрофилна детска болница по предмета на дейност на „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД, са описани в следния хронологичен порядък:

2.1. На 01.07.2024 год. се проведе посещение на терена за бъдещата Национална детска болница в кв. „Горна баня“, район „Овча купел“, Столична община (СО), върху който се извършват дейностите по разрушаване и премахване на съществуващи сгради, в присъствието на вр. и. д. изпълнителен директор д-р Влатко Глигоров и част от неговия екип, премиерът Димитър Главчев и здравният министър д-р Галя Кондева, които провериха разчистването и подготовката на терена на НДБ, точно един месец след началото на стартираните дейности.

2.2. На 16.07.2024 год. беше проведена работна онлайн среща с представители на консорциум IDOM, Министерството на здравеопазването и „ЗИКДБ“ ЕАД, на която консорциумът представи презентация и доклад „Структура, обхват и капацитет на Националната детска болница“, които по – късно бяха изпратени по имейл от нас до МЗ с цел запознаване със съдържанието им и изразяване на становище от министъра и Обществения съвет.

- 2.3.** На 24.07.2024 год. до Министерството на здравеопазването е изпратено придружително писмо с приложени Бизнес програма на „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД за периода 2024 - 2026 и протокол от заседание на съвета на директорите за приемането ѝ № 51/23.07.2024 год.
- 2.4.** На 30.07.2024 год. беше проведена работна среща с представители на „Здравна инвестиционна компания за детска болница („ЗИКДБ“ ЕАД), Европейската инвестиционна банка (ЕИБ), белгийско-испанския консорциум IDOM и Обществения съвет за изграждане на Национална детска болница. На срещата консорциумът, нает от ЕИБ, представи предложения вариант за обхват на детската болница, както по отношение на клиники, отделения и легла, така и на необходимия брой медицински специалисти. След презентацията присъстващите експерти изложиха становищата си и посочиха дискуссионните моменти, както и нормативните различия в българското здравеопазване, спрямо част от предложенията, базирани на опита от други държави. Беше обсъдено разпределението на леглата в различните отделения, необходимостта от прецизиране на клиниките и преосмисляне на начините на финансиране.
- 2.5.** На 01.08.2024г. във връзка с изпълнение на договор № 0343/15.05.2024 год. от консорциум „Техноком“ ДЗЗД ни информират с писмо за изработената от тях проектна документация. При замерването проектантите, последващия го контрол и след съгласуване от Столична община (СО) район „Овча купел“ са констатирани несъответствия в обемите и видовете дейности. Същите се изразяват в надвишаване обема на бетоновите елементи за разрушаване и съответно извозване. Предвид, че бетоновите елементи се намират в подземните нива, се налага изпълнение на голям обем земни работи (изкоп, прибутване, обратно засипване), които не са предвидени в договора.
- 2.6.** На 14.08.2024 год. постъпва писмо от консорциум "Техноком" ДЗЗД относно анализ на цените и актуализираната количествено-стойностната сметка (КСС) във връзка с договор № 0343/15.05.2024 год. с две приложения:
- Количествено-стойностна сметка (КСС)
 - Анализи на единични цени
- 2.7.** На 28.08.2024г. след постъпването на доклад до вр.и.д. изпълнителен директор д-р Влатко Глигоров от инж. Цветан Иванов – строителен инженер и главен инженер на „ЗИКДБ“ ЕАД относно изпълнение в хронологичен порядък на договор № 0343/15.05.2024 год., в заключение е констатирано, че следва да се направи изменение на договора за обществена поръчка (ОП) като се приложи реда по чл. 116, ал. 1, т.2 или т. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).
- 2.8.** На 28.08.2024г. са представени на Министерството на здравеопазването предприетите действия във връзка с получаване виза за проектиране на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4332.1652 (шест осем едно три четири точка четири три три две точка едно шест пет две), определен за изграждане на Национална детска болница (НДБ).

2.9. На 02.08.2024г. Министерството на здравеопазването ни предоставя по електронен път становище от Обществения съвет за изграждане на Национална детска болница (НДБ) към министъра на здравеопазването относно план за капацитет и модел на обслужване и определяне на дейностите по проект Ref. № АА-011898-001/ Национална педиатрична болница на ЕИБ, изготвен от консорциум IBF IMPACT. В него са изразени мнения и препоръки относно:

- Общи положения за планираното лечебно заведение
- Диагностично-консултативен блок
- Стационарен блок
- Експертни центрове
- Психосоциално подпомагане и превенция на риска
- Учебна и научна дейност. Развитие на академичния състав.

2.10. На 08.08.2024 год. е проведена онлайн среща с представители на „ЗИКДБ“ ЕАД, Министерството на здравеопазването и консорциум IDOM (с представена от тяхна страна презентация). На нея са обсъдени теми като организация/план за изпълнение на предстоящи задачи, времеви графици и фиксирани дати на съвместни срещи, както и важността от попълването на „Въпросник 0“ за работата по „Функционална програма“ – втория стратегически документ по фаза 2 - „Техническа помощ по проект за изграждане на Национална детска болница (НДБ)“.

2.11. На 09.08.2024 год. постъпи писмо от IDOM за представяне първоначалния въпросник с допълнителна информация за „Функционалната програма“ - вторият доклад от споразумението с Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) от 25.01.24 год.

2.12. На 19.08.2024 год. е получено становище на дирекция „Лечебни дейности“ на МЗ по актуализиран IDOM доклад „Структура, обхват и капацитет на НДБ“. В същия ден е изпратен имейл до Обществения съвет за изграждане на Национална детска болница относно: Подаване на актуализиран план за капацитет и доклад за идентификация на модела на услугата и формуляр за валидиране на ключови цифри в плана за капацитет на националната детска болница“ с приложени писма до IDOM относно „Актуализиран отчет за план за капацитет и формуляр за валидиране“. Актуализираният доклад отразява част от коментарите и предложенията, направени въз основа на обратната връзка от ЕИБ, МЗ и ОСНДБ.

2.13. На 04.09.2024г. е проведена онлайн среща с ЕИБ / IDOM, на която след дълга дискусия и поредица от експертни становища, официално се потвърждава необходимостта от включването на трите специалности Нуклеарна медицина, Детска психиатрия и Генетична лаборатория в Националната детска болница, както е заявено официално в Общото становище на Министерството на здравеопазването, което включва становището и на Обществен съвет за детска болница.

2.14. На срещата на 10.09.2024г. между експертите от Министерството на здравеопазването, „ЗИКДБ“ ЕАД и ОСИНДБ с IDOM / ЕИБ се водят дискусии и коментари по „Въпросник 0“, касаещ Функционалната програма, с цел максимално

съкращаване на сроковете за изпълнение на дейностите по подготовка, планиране и изграждане на НДБ и финализиране и верификация на Доклада за структурата и капацитета на НДБ.

- 2.15.** На 11.09.2024г. е получен от IDOM попълнен „Въпросник 0“ за работата по „Функционална програма“ – втория стратегически документ по фаза 2 - „Техническа помощ по проект за изграждане на Национална детска болница (НДБ)“ с добавени последните коментари след срещата на 10.09.2024г. В отговор е изпратено писмо до IDOM на 16.09.2024г. със становищата на д-р Бенишев за нормативната рамка и изискванията за PICU и Неонатология, касаещи минимални квадратни метри на леглото и брой легла на модула и становището на г-н Тасев относно решението да не възлагаме готвенето и прането на външни изпълнители и свързаната с тях нормативна рамка.
- 2.16.** На 13.09.2024г. в писмо до IDOM, изпълнителният директор на „ЗИКДБ“ ЕАД изпраща структура и капацитет с финални изменения и допълнения, касаещи определенията и наименованията на клиниките и отделенията, съгласно нормативната уредба в България след проведените онлайн срещи на 04.09.2024г. и 10.09.2024г. След това е проведена още една среща между експертите от Министерството на здравеопазването, „ЗИКДБ“ ЕАД и ОСИНДБ с IDOM / ЕИВ за финализиране на допълнителни въпроси и коментари по приемане на Плана за капацитет и структура за изграждане на НДБ.
- 2.17.** В периода 24.09-27.09.2024г. е проведено работно посещение на здравни центрове в Мадрид и Барселона, Испания от представители на Министерството на здравеопазването и Обществен съвет за детска болница, за обмяна на опит във връзка с изпълнение на договора за техническа помощ (фаза 2) с консорциум IDOM.
- 2.18.** На 05.09.2024г. е получен от „КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ“ ДЗЗД подробен отчет и обосновка на наше изх. № 0423/04.09.24г., относно фактите и обстоятелствата наложили необходимостта от коригиране/ изменение на Договор № 0343 от 15.05.2024г. с предмет: ”Разрушаване и премахване на съществуващи сгради за нуждите на „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД“. След изготвяне на проектите от тяхна страна установяват, че има разлики във видовете и количества дейности, които трябва да извършат. В писмото уточняват, че най-вероятно при подготвяне на количествата за тръжната процедура не са отчетени подземните нива и фундаментната плоча. Надвишенията трябва да се тълкуват като допълнителни количества към вече договорените такива.
- 2.19.** На 18.09.2024г. е получено от „КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ“ ДЗЗД писмо предупреждение относно изчерпан ресурс за надвишен обем дейности. Информират „ЗИКДБ“ ЕАД, че по техни данни реалните количества СМР заложили в новата количествено-стойностна сметка (КСС) изготвена от тях са определени въз основа на одобрения вече проект (изготвен от изпълнителя към м. 06.2024г.) от Столична

община, район „Овча купел“, както и че се изпълняват дейности, надвишаващи обема на работа, поради което ресурса за изпълнение на договора е изчерпан и по тези причини се налага спиране на работа до разрешаване на ситуацията.

2.20. В отговор на 25.09.2024г. е изпратено писмо Изх. №0437/25.09.2024г. до „КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ“ ДЗЗД от „ЗИКДБ“ ЕАД, че са предприети всички необходими стъпки, съгласувателни процедури и законосъобразни действия, които следва да се извършат за изпълнение на сключения между страните договор и евентуалното негово анексиране. До тогава, независимо от всички обстоятелства, като Изпълнител, следва да изпълняват задълженията си точно и коректно съгласно описаното в чл. 14, както и в останалите клаузи на действащия Договор, касаещи задълженията на Изпълнителя.

2.21. На 10.09.2024г. е получен отговор от Министерството на здравеопазването на наше писмо с изх. № 26-00-1860/02.09.2024 г., по отношение на доклад по изпълнението на договор №0343/15.05.2024 г., сключен между „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД и консорциум „Техноком“ ДЗЗД, с предмет: „Разрушаване и премахване на съществуващи сгради за нуждите на „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД, със становище и даване на методически указания, относно процедиране, в съответствие с разпоредбите на Закона за обществените поръчки (ЗОП). В изпълнение на изложеното в писмото на Министерството на здравеопазването, на 13.09.2024г. от „ЗИКДБ“ ЕАД е депозирана писмена информация и искане до Агенцията за обществени поръчки (АОП) в качеството ѝ на орган по чл. 229 ал. 1 т. 2 б. „б“ и „в“ от ЗОП относно становище и методически указания по конкретно формулирани въпроси свързани с новонастъпили обстоятелства по изпълнението и изменението на Договор № 0343/15.05.2024г.

2.22. На 27.09.2024г. с писмо „ЗИКДБ“ ЕАД уведомява Министерството на здравеопазването подробно описание с приложени документи за хода на изпълнение на договор № 0343/15.05.2024 год. между "Здравна инвестиционна компания за детска болница" ЕАД и "Консорциум Техноком" ДЗЗД с предмет "Разрушаване и премахване на съществуващи сгради за нуждите на "Здравна инвестиционна компания за детска болница" ЕАД.“

2.23. На 30.09.2024г. е получен отговор от Агенция по обществени поръчки (АОП) относно изменение на договор № 0343/15.05.2024г. с представени насоки и указания за процедурните изисквания и последващи действия. В писмото изясняват, че АОП осъществяват контрол на изменения на договори за обществени поръчки на основание на чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП (чл. 229, ал. 1, т. 2, б. „е“ и ал. 3 във вр. с чл. 235 от ЗОП) като извършва проверка за наличие на условията за прилагане на основанието за изменение на договорите за обществени поръчки, като за резултатите от проверката се изразява становище. Информират, че при предвидени в договора видове работи, за които е необходимо увеличение на количествата, е възможно да се приложи

основанието по чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП като следва да са налице следните предпоставки:

- да е възникнала необходимост от изменение на договора без промяна на предмета му;
- необходимостта да е резултат на обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди.

Подчертават, че отговорност на възложителите е да обосноват и докажат предпоставките за законосъобразно изменение на договорите за обществени поръчки. Това предполага възложителят да извърши проверка на документацията на обществената поръчка, включително на проектната документация на съществуващите сгради и на информацията, с която разполага по отношение на сградите, подлежащи на разрушаване и да установи възможно ли е било при подготовката на обществената поръчка и огледа на фактическото състояние на сградите да се определят коректно необходимите количества.

2.24. На 30.09.2024г. е получено становище по ЗОП от юрист с опит и съдебна практика в сферата на действие на Закона за обществените поръчки (ЗОП) съгласно договор за правни услуги № 0443/19.09.2024 с предмет "Правна консултантска услуга, изразяваща се в изготвяне на писмено мотивирано становище, касаещо предполагаемото изменение по договор №0343/15.05.2024г. предвид констатирани несъответствия с параметрите в обявената обществена поръчка.“

2.25. На 30.09.2024г. е получен детайлен анализ от независим строителен инженер – конструктор съгласно договор № 0444/19.09.2024 с предмет "Изготвяне на писмено мотивирано и подробно консултантско становище“, във връзка с предоставените нови данни от „КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ“ ДЗЗД за изменение на Договор №0343/15.05.2024год.“

На база получената информация, Ви уведомяваме, както следва:

ИЗВЪРШЕНИ ДЕЙНОСТИ за периода 01.08.2024-31.08.2024г.

СГРАДА 1

източна секция

- разрушени са 2 (две) нива до кота терен
- извършени са изкопни дейности за достигане на подземните нива
- разрушени са подземните нива и е достигната фундаментната плоча

междинна секция

- разрушени са 2 (две) нива до кота терен
- завършени са изкопните работи за достигане на подземните нива

западна секция

- стартирани са изкопни дейности за достъп до подземните нива
- стартирани са дейности по разрушаване на стоманобетоновите елементи от подземните нива

Междувременно се извършва надробяване на разбития стоманобетон.

СГРАДА 2

- довършени са дейности по премахване на фундаментната плоча
- извършено е надробяване на разбития стоманобетон – изпълнение около 40 %
- изпълнен е 30% от обратния насип от земни почви

Извършени са ремонтни дейности на повредени от дъждове временни пътища.

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

СГРАДА 1

Остават за изпълнение част от изкопни и разрушителни дейности за премахване на три подземни нива и фундаментна плоча. Предстои надробяване и извозване на разрушения бетон.

СГРАДА 2

Остава за изпълнение част от обратен насип от земни почви, както и дейности по надробяване и извозване на разрушения бетон.

Спрямо плануваните дейности за обекта, **изпълнението им е с около 60 дни напред.**

ИЗВЪРШЕНИ ДЕЙНОСТИ за периода 01.09.2024-25.09.2024г

СГРАДА 1

източна секция

- разрушени са 2 (две) нива до кота терен
- извършени са изкопни дейности за достигане на подземните нива
- разрушени са подземните нива и е достигната фундаментната плоча

междинна секция

- разрушени са 2 (две) нива до кота терен
- завършени са изкопните работи за достигане на подземните нива
- стартирани са дейности по разрушаване на стомано-бетоновите елементи от подземните нива

западна секция

- продължават изкопните дейности за достъп до подземните нива
- продължават дейностите по разрушаване на стомано-бетоновите елементи от подземните нива

Междувременно се извършва надробяване на разбития стомано бетон.

СГРАДА 2

- довършени са дейности по премахване на фундаментната плоча

- извършено е надробвяване на разбития стомано бетон – изпълнение около 50 %
- изпълнен е 50% от обратния насип от земни почви

ПРЕДСТОЯЩИ ДЕЙНОСТИ

СГРАДА 1

Остават за изпълнение част от изкопни и разрушителни дейности за премахване на три подземни нива и фундаментна плоча. Предстои надробвяване и извозване на разрушения бетон.

СГРАДА 2

Остава за изпълнение част от обратен насип от земни почви, както и дейностите по надробвяване и извозване на разрушения бетон.

Спрямо плануваните дейности за обекта, **изпълнението им е с около 40 дни напред.**

Настоящият отчет за дейността е съставен въз основа на изготвени протоколи от заседания на съвета на директорите на „Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД, проследяване на наличната/постъпила документация, входяща/изходяща кореспонденция и проведени от дружеството дейности в рамките на отчетния период.

гр. София,
25.10.2024 год.

С уважение:

д-р Влатко Глигоров, дм
вр.и.д. изпълнителен директор на
„Здравна инвестиционна компания за детска болница“ ЕАД